

REIHENHAUSANLAGE

GROSSSCHOPFSTRASSE 1
A-2353 GUNTRAMSDORF

at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1, 1170 Wien

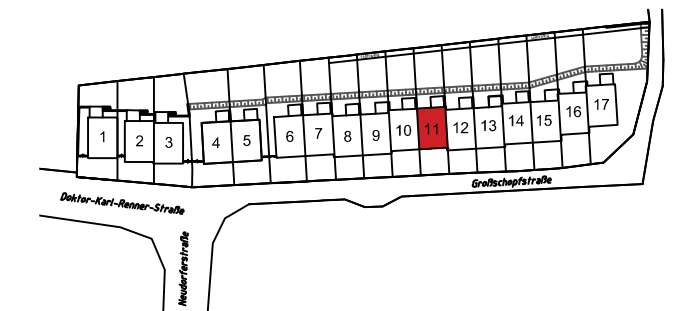
HAUS 11

ERDGESCHOSS
OBERGESCHOSS

M 1:75
M 1:75

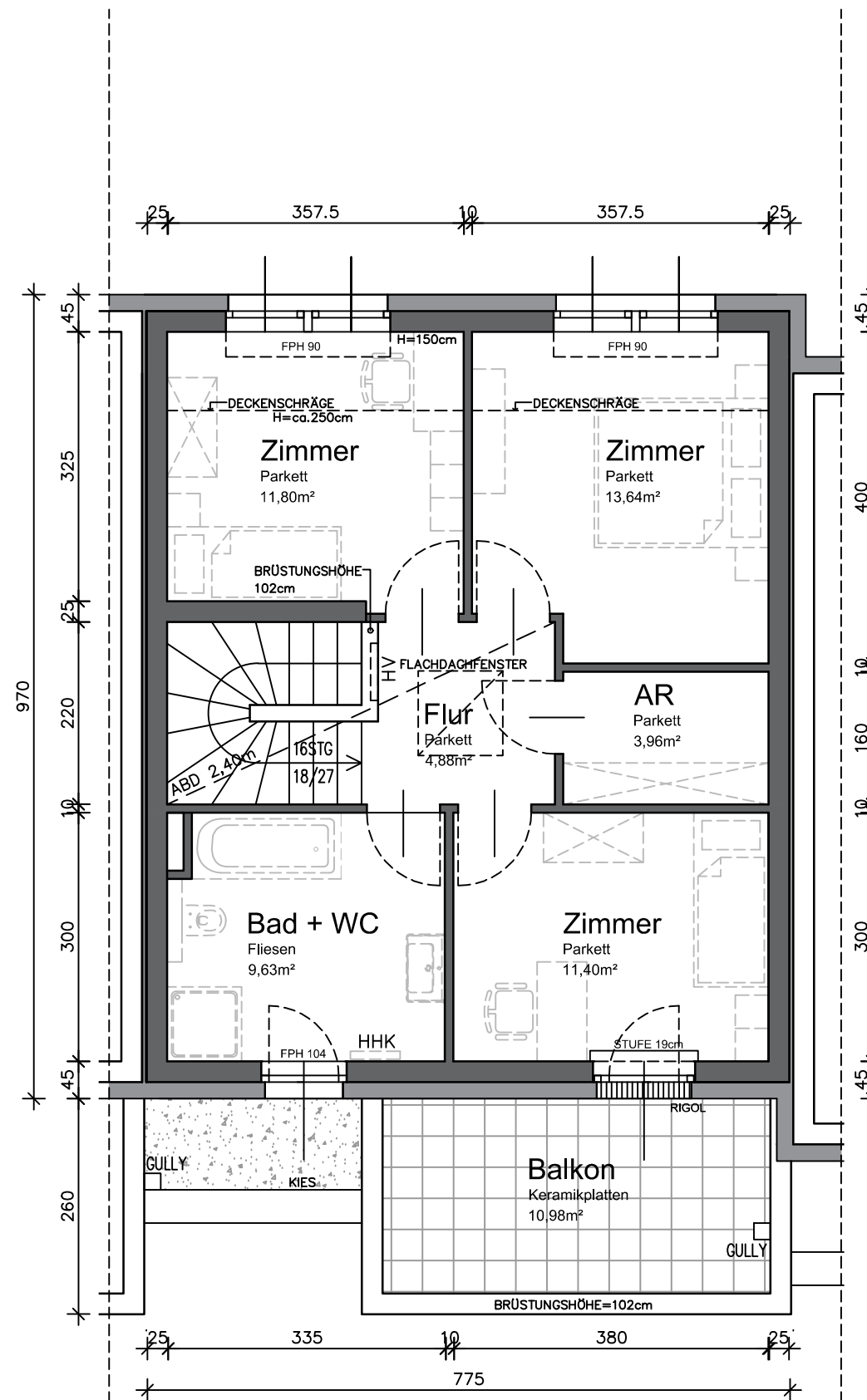
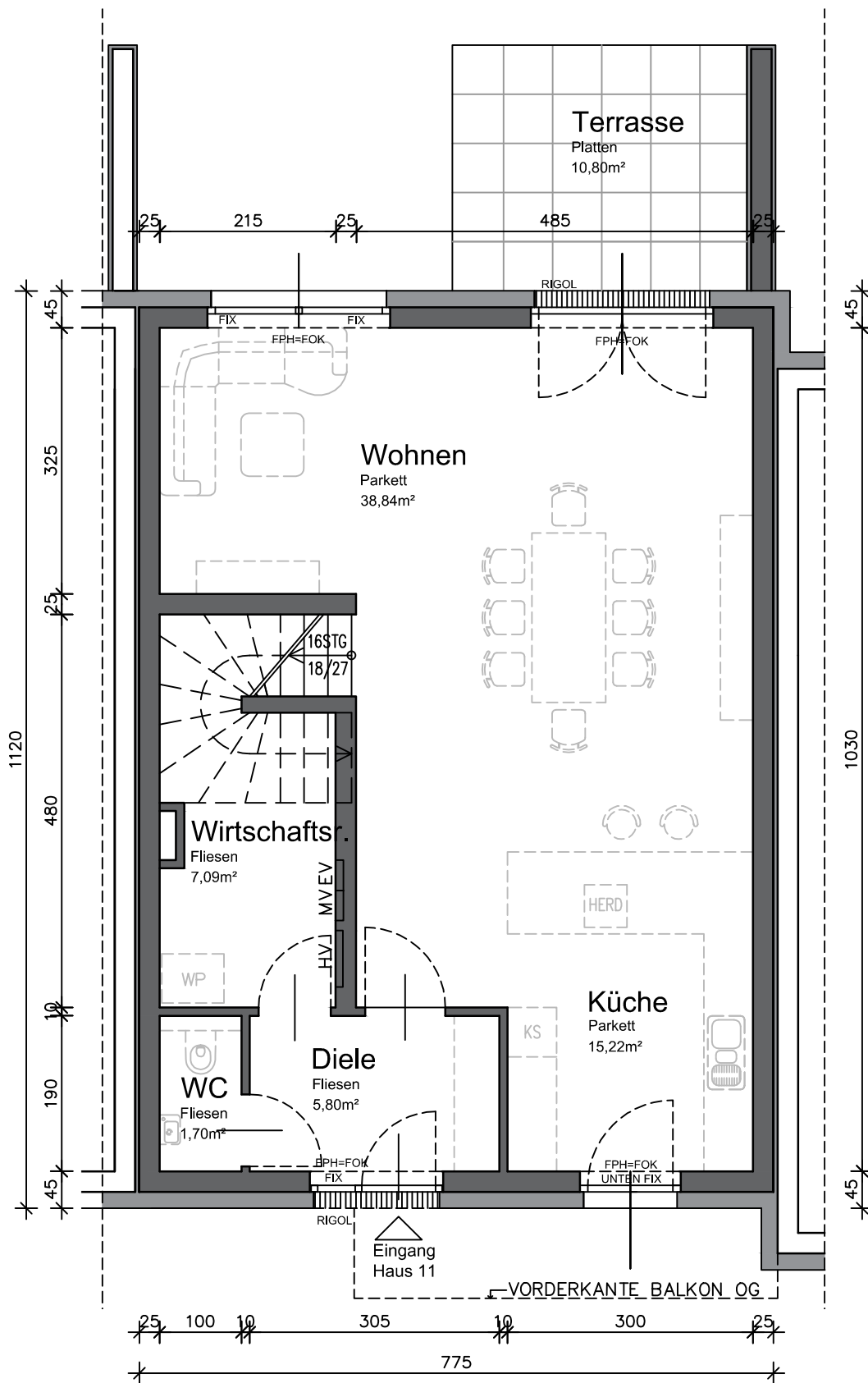
WOHNFLÄCHE: 123,96m²
TERRASSE: 10,80m²
BALKON: 10,98m²
GARTEN: ca. 116,00m²
VORPLATZ: ca. 49,00m²

0 0,5m 1,0m 2,0m 5,0m
Maßstab 1:75 - DIN A3



VERKAUFSPLAN

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN 27.01.2020



ERDGESCHOSS

Wohnfläche: 68,65m²

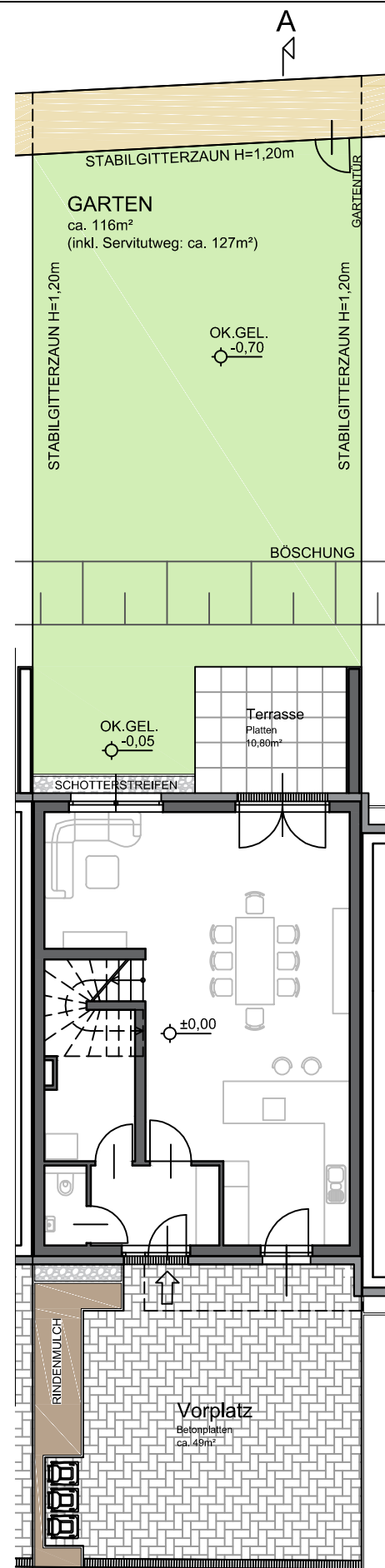
OBERGESCHOSS

Wohnfläche: 55,31m²

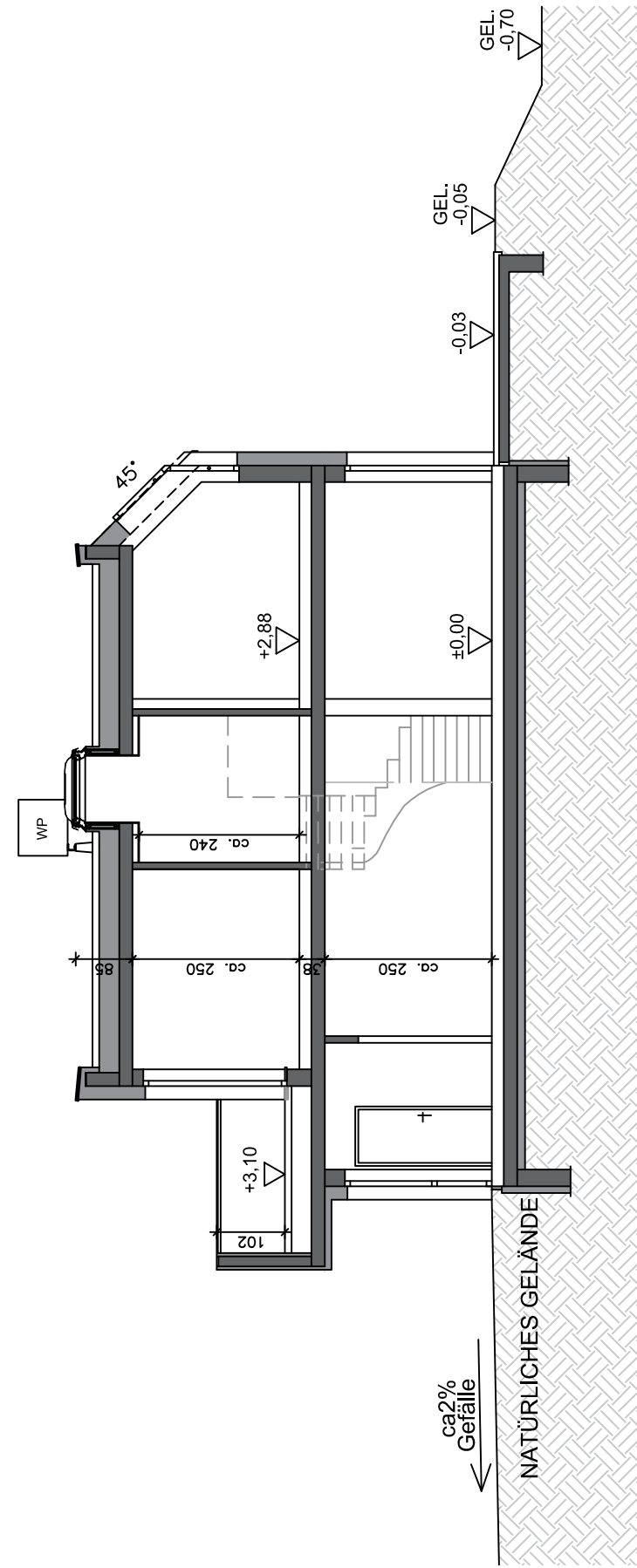
Legende: FPH = fertige Fensterparapethöhe HV = Heizungsverteiler MV = Medienverteiler WP = Wärmepumpe
FOK = Fußbodenoberkante EV = Elektroverteiler HHK = Handtuchheizkörper AGD = Abgehängte Decke

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen, gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bzgl. Größe und Lage behalten wir uns vor.

KÖLLY BAU e.U.
Girmerstraße 61
7301 Deutschkreutz



AUSSENANLAGE



SCHNITT A-A

REIHENHAUSANLAGE
GROSSSCHOPFSTRASSE 1
A-2353 GUNTRAMSDORF

at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1, 1170 Wien

HAUS 11

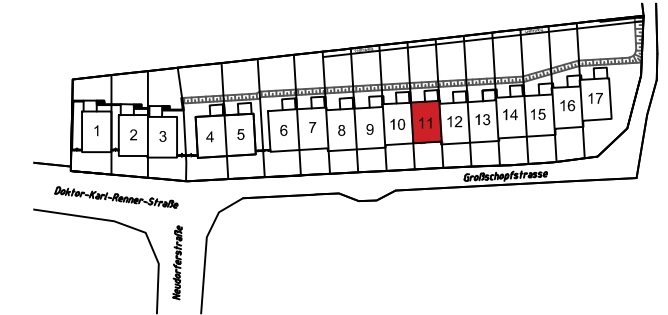
AUSSENANLAGE
SCHNITT A-A

M 1:150
M 1:100

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	275,00m ²
WOHNFLÄCHE:	123,96m ²
TERRASSE:	10,80m ²
BALKON:	10,98m ²
GARTEN:	ca. 116,00m ²
VORPLATZ:	ca. 49,00m ²

0 5,0m
Maßstab 1:150 - DIN A3

0 5,0m
Maßstab 1:100 - DIN A3



VERKAUFSPLAN

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN 27.01.2020

KÖLLY BAU e.U.
Girmerstraße 61
7301 Deutschkreutz

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen, gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bzgl. Größe und Lage behalten wir uns vor.